

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số..343./TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07/11/2022 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 03/02/2023 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú.*

Do các bên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, các tài sản gồm:

Toàn bộ diện tích đất của các thửa số 29, tờ bản đồ số 01; Thửa số 69, tờ bản đồ số 01; Thửa số 70, tờ bản đồ số 01 và các công trình xây dựng trên đất, tài sản gắn liền trên đất, cùng tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre (Kèm theo biên bản kê biên tài sản).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Bản báo giá về chi phí thẩm định giá và hồ sơ năng lực của Công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Chung**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của người phải thi hành án**

Hôm nay, vào hồi... 09... giờ... 20'... ngày... 02... tháng... 8... năm... 2023... tại... Chiều đất số' 29, 69, 70 cũng hồ bản đồ số' 01 cũng tọa lạc tại xã Mỹ An

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07/11/2022; Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 và Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 03/02/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/202; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 và Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú tỉnh Bến Tre.

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

- Ông (bà): Ông... Văn... Chung..., chức vụ: Chấp hành viên
- Ông (bà): Ông... Thị... Diễm... Thủy..., chức vụ: Thư ký.
- Ông (bà): Lê Ánh Nguyệt, chức vụ: Kiểm sát viên
- Ông (bà): Lê Minh Hiền, chức vụ: CT.VP ĐK ĐĐ - Chuyên viên
- Ông (bà): Nguyễn Hoàng Bảo Duy, chức vụ: CT.VP ĐK ĐĐ - Chuyên viên
- Ông (bà): Trần Minh Hải, chức vụ: Không Tài nguyên
- Ông (bà): Nguyễn Minh Tâm, chức vụ: Không Tài chính

Đại diện Chính quyền địa phương:

- Ông (bà): Phan Duy Tranh, chức vụ: Không Tổng nghiệp
- Ông (bà): Lê Sơn Nhân, chức vụ: Không Kinh tế hạ tầng
- Ông (bà): Nguyễn Tấn Lâm, chức vụ: Thó CT.VP ĐK ĐĐ
- Ông (bà): Võ Thị Kim Yến, chức vụ: Công chức địa chính
- Ông (bà): ....., chức vụ: .....

Người chứng kiến: Huỳnh Văn Trọng - Trưởng ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú

**Bên được thi hành án:**

Bà Đặng Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1972 (Đã chết) người thừa kế là bà Hồ Thị Phượng, sinh năm 1947 – Địa chỉ: 91/4, ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; bà Ngô Hồng Như Ngọc, sinh năm 1996 và bà Ngô Hồng Ngọc Ngân, sinh năm 2001- Địa chỉ: 233/4 ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Bà Hồ Thị Phượng và bà Ngô Hồng Như Ngọc đã uỷ quyền cho bà Ngô Hồng Ngọc Ngân... có mặt .....

Ông Dương Văn Diễn, sinh năm 1965 – Địa chỉ: 19/2 ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre... vắng mặt .....

Ông Nguyễn Văn Diệp, sinh năm 1956 – Địa chỉ: 43/4 ấp Thạnh B, xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre... có mặt .....

**Bên phải thi hành án:** Ông Lương Duy Khánh, sinh năm 1985 và bà Đặng Thị Ngọc Quyên, sinh năm 1987 – Địa chỉ: ấp Thạnh B, xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre... vắng mặt .....

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông (bà): Cố Hữu Trung đại diện Ngân hàng AEB .....

Địa chỉ: .....

Để đảm bảo thi hành các Bản án, Quyết định số 50/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07/11/2022; Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 và Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 03/02/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú tỉnh Bến Tre, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, đoàn cưỡng chế tiến hành kê biên tài sản của ông Lương Duy Khánh và bà Đặng Thị Ngọc Quyên cụ thể:

- Căn thửa đất số 69 tờ bản đồ số 01 diện tích 6.938,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Mỹ An có đồ đạc kiến trúc như sau:

- + Phía Đông giáp sông Bông Cung
- + Phía Tây giáp đường huyện 92
- + Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Hải, đất ông Lương Duy Khánh
- + Phía Bắc giáp đất bà Trinh Thị Kim Khoa, đất ông Nguyễn Hoàng Trường

Tài sản trên đất gồm:

1. Nhà ở<sup>2</sup> văn phòng: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch dày 10cm bên ngoài đã tô chừa quét vôi, bên trong ốp gạch, trần nhựa, nền lát gạch ceramic mái tole bằng kẽm dài 31,7m ngang 5,05m.

2. Nhà tiền chế thứ 1: Móng cột bê tông cốt thép không vách không trần nền xi măng, mái tole tráng kẽm (dài 38m rộng 8,3m) + (5m + 6,8m)

3. Mái che: Nền xi măng, mái tole ngang 3,4m dài 3,9m

4. Nhà vệ sinh: Móng cột dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch bên trong ốp gạch ngang 2,2m dài 3,4m

5. Hàng rào: Cầu đá bê tông cốt thép lắp khung thép hình, dài 20,1m cao 3,2m

6. Đài nước: 04 (Bồn) trụ bê tông cốt thép kích thước 0,15m x 0,2m x 3,5m. tam giác bê tông cốt thép kích thước 1,5m x 0,1m x 0,15m

7. Đường đan bê tông cốt thép dài 18,5m<sup>2</sup> ngang 3m dài 0,2m

8. Nhà tiền chế thứ 2: Móng cột bê tông cốt thép vách tole không trần nền xi măng, mái tole tráng kẽm ngang 6,7m dài 33,5m

9. Hồ nước: Thành bê tông cốt thép ngang 2m cao 1,7m dài 28,5m

Cây trồng trên đất gồm: 02 (Hai) cây dừa loại 2, 05 (Năm) cây dừa loại 3, 01 (một) cây mổi trồng

- Trên thửa số 70 tờ bản đồ số 01 diện tích 200m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Mỹ An có đồ đạc như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 69 của ông Lương Duy Khánh

+ Phía Tây giáp thửa số 69 của ông Lương Duy Khánh

+ Phía Nam giáp thửa số 69 của ông Lương Duy Khánh

+ Phía Bắc giáp thửa số 69 của ông Lương Duy Khánh

- Trên thửa số 29, tờ bản đồ số 01 diện tích 1.853,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Mỹ An có đồ đạc như sau:

+ Phía Đông giáp sông Băng Cang

+ Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Hải

+ Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Hải

+ Phía Bắc giáp thửa số 69 của ông Lương Duy Khánh

Qua đo đạc thực tế để thể hiện việc kê biên thửa đất giá bán đầu giá các thửa đất nêu trên cho thấy:

- Thửa đất số 69 tờ bản đồ số 01 tại vị trí phía Tây ông Lương Duy Khánh xây dựng hàng rào có đinh và lán qua phần đất của ông Phạm Văn Hải với diện tích là  $0,7m^2$ . Tuy nhiên ông Hải thống nhất giữ nguyên hiện trạng mà ông Khánh đang sử dụng phần lán qua ông  $0,7m^2$  ông Hải nguyện cho ông Khánh và đồng ý khi bán đất giá thành để chia giá chúng nhận quyền sử dụng đất của ông để chuyển quyền cho người mua thửa đất giá. Ông Hải cam kết không thác mắc khiến nại gì.

- Các thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01 diện tích được cấp giấy chứng nhận là  $1.738,2m^2$  tuy nhiên tại thời điểm đo đạc có  $115,5m^2$  là đất giáp sông Bàng Lung (theo hợp đồ đo đạc) đã bị sạt lở và cũng tại thửa đất này tự bán nhân dân huyện Thanh Phú có thông báo số 1194 ngày 28/4/2021 về việc thu hồi một phần thửa đất để thể hiện dự án diện tích Hải Phong - Lum nhà máy điện gió Hải Phong 1 và 2. Theo thông báo này dự kiến thu hồi  $161,5m^2$ . Ngoài các tài sản nêu trên thì chi cục thi hành án không kê biên tài sản nào khác, tại thời điểm kê biên những người có đất giáp ranh với thửa đất số 69 và 29 đã thống nhất vị trí giáp ranh và cam kết để xác định ranh.

Ước tính sơ bộ giá trị tài sản là:...../.....

Ông Lương Duy Khánh và bà Đặng Thị Ngọc Quyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi...11.....giờ...20'.....cùng ngày, lập thành 01..bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(Ký, ghi rõ họ tên)



*Đặng Văn Chung*

**ĐẠI DIỆN VKSND HUYỆN**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Ngô Thị Diễm Thuý*

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ**

(Ký, ghi rõ họ tên)



*Nguyễn Tuấn Phát*

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Trần Khoa Nguyễn Văn Hải, Trần Chí Kim, Trần Hải Văn Hải*

**NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN CÁC NGÀNH THAM GIA**

*Võ Thị Kim Tôn*

*Trần Minh Hải, Nguyễn Hữu Phương, Trần Minh Tuấn, Phạm Duy Cường, Nguyễn Minh Tâm, Lê Sơn Nhân*

**NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN**

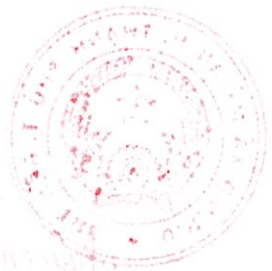
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Văn Sĩ, Ngô Hồng Ngọc Ngân*

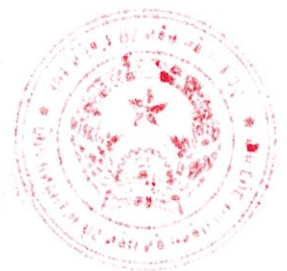
**NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI**

*Mai Nhật Anh, Trần Văn Trung*

Handwritten text in the middle-left section, including the name "Nguyễn Văn Khoa" and other illegible characters.



Handwritten text in the middle-right section, including the name "Nguyễn Văn Khoa" and other illegible characters.



Handwritten text in the lower-middle section, including the name "Nguyễn Văn Khoa" and other illegible characters.

Handwritten text in the bottom-left corner, including the name "Nguyễn Văn Khoa" and other illegible characters.

Handwritten text in the bottom-right corner, including the name "Nguyễn Văn Khoa" and other illegible characters.